

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ A PODMÍNKÁCH VYPOŘÁDÁNÍ JISTOTY ZA PŘÍSTUP DO DATA ROOMU A ÚČASTI VE VEŘEJNÉ SOUTĚŽI

(„Smlouva“)

[●]
se sídlem [●]
IČO: [●],
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●],
oddíl [●], vložka [●]

(„Investor“)

a

SNEO, a.s.

se sídlem Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6
IČO: 27114112,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9085

(„SNEO“)

(Investor a SNEO dále jen jednotlivě „Strana“ a společně „Strany“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. SNEO, jakožto vyhlášovatel, vyhlásila podmínky předkvalifikace („Podmínky“) veřejné soutěže o nejlepší nabídku s názvem „Převod majetkové účasti ve společnosti Areál Dračky, s.r.o.“ dle § 1772 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („Občanský zákoník“) („Soutěž“);
- B. Předmětem Soutěže je převod 90% podílu ve společnosti **Areál Dračky, s.r.o.**, se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČO: 06715460, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka („Společnost“), se závaznou opcí na převod zbývajících 10% podílu ve Společnosti pro kupujícího;
- C. Podmínkou pro přístup Investora do data roomu Společnosti a za účast v Soutěži je vložení peněžních prostředků ze strany Investora ve výši a za dalších podmínek stanovených v Podmínkách a v této Smlouvě, a to bezhotovostním převodem na vázaný účet vedený pro SNEO, č. ú.: **115-7100950267/0100, variabilní symbol: 405, specifický symbol [bude doplněno IČO Investora]** („Vázaný účet“), u společnosti Komerční banka, a.s. („Schovatel“), přičemž jakékoliv prostředky složené Investorem na Vázaném účtu jsou pro účely této Smlouvy dále označeny jako „Jistota“;
- D. Investor současně s touto Smlouvou uzavřel se SNEO a Společností smlouvu o zachování důvěrnosti informací („NDA“) a dále svým podpisem potvrdil závazek dodržovat pravidla data roomu („Pravidla DR“) zřízeného SNEO pro účely provedení právní prověrky finančních, právních a technických skutečností týkajících se Společnosti nebo SNEO („Due diligence“).

STRANY SE ZAVAZUJÍ NÁSLEDOVNĚ:

1. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 1.1 Investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že Jistota bude úročena úrokovou sazbou platnou pro Vázaný účet, Investorovi tedy bude vrácena jistota (za předpokladu splnění stanovených podmínek) včetně úroku po odečtení aplikovatelných daní.
- 1.2 Investor souhlasí s tím, že Jistota bude držena na Vázaném účtu po celou dobu účasti Investora v Soutěži.
- 1.3 Investor se zavazuje bezodkladně informovat SNEO o poukázání jakýchkoliv prostředků na Vázaný účet, a to e-mailem na adresu kontaktní osoby SNEO: MiroslavRasin@sneo.cz.
- 1.4 Investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že do vyplacení jakékoliv částky Jistoty z Vázaného účtu postupem dle článku 5.1 této Smlouvy, bude SNEO oprávněno použít Jistotu (její část) k úhradě jakýchkoliv pohledávek SNEO za Investorem vzniklých na základě nebo v souvislosti s (i) NDA nebo (ii) porušením závazných podmínek 1. a 2. kola Soutěže, které SNEO Investorovi zpřístupní před podáním nabídek do 1. kola Soutěže.
- 1.5 Strany pro vyloučení pochybností konstatují, že „složením“ Jistoty nebo jakékoliv její části na Vázaný účet ze strany Investora se rozumí okamžik připsání částky odpovídající příslušné části Jistoty na Vázaný účet.
- 1.6 SNEO se zavazuje zajistit, že prostředky složené Investorem na Vázaném účtu budou z tohoto účtu uvolněny v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 1.7 SNEO se zavazuje informovat Investora písemně o připsání jakékoliv částky Investorem na Vázaný účet nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po jejím připsání, přičemž za písemné oznámení bude považováno i zaslání e-mailu na adresu Investora uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

2. SLOŽENÍ JISTOTY 1

- 2.1 Investor si je vědom toho, že nesloží-li na Vázaný účet částku ve výši **10.000.000 Kč** (slovy: deset milionů korun českých) („**Jistota 1**“), nebude mu umožněn vstup do data roomu dle Pravidel DR.

3. SLOŽENÍ JISTOTY 2

- 3.1 Investor je v případě zájmu o podání nabídky do 1. kola Soutěže povinen vložit na Vázaný účet další peněžní prostředky ve výši **15.000.000 Kč** (slovy: patnáct milionů korun českých) („**Jistota 2**“), tedy navýšit částku Jistoty na Vázaném účtu na **celkovou částku 25.000.000,- Kč** (slovy: dvacet pět milionů korun českých), a to nejpozději **do 4.5.2018**, tj. k poslednímu dni pro podání nabídek v 1. kole Soutěže.
- 3.2 Investor si je vědom toho, že nenavýší-li Jistotu na celkovou částku uvedenou v článku 3.1 výše, ztratí právo účastnit se jakýmkoli způsobem Soutěže.

4. SLOŽENÍ JISTOTY 3

- 4.1 Investor je v případě zájmu o podání nabídky do 2. kola Soutěže povinen navýšit Jistotu o další peněžní prostředky („**Jistota 3**“) tak, aby celková částka Jistoty složená Investorem na Vázaný účet po jejím navýšení o částku Jistoty 3 nebyla nižší než částka odpovídající 25 % z nejnižší nabídkové ceny nabídnuté ze strany navrhovatelů, kteří se umístí v 1. kole Soutěže na 1. až 3. místě, a to ve lhůtě určené ve výzvě SNEO k předložení nabídky ve 2. kole Soutěže a k doplnění Jistoty 3 na Vázaný účet.

5. VYPLACENÍ JISTOTY Z VÁZANÉHO ÚČTU

5.1 Investor souhlasí s tím, že Jistota bude vyplacena z Vázaného účtu zpět Investorovi po ukončení účasti Investora v Soutěži nebo předkole Soutěže, tedy za splnění některé z následujících podmínek:

- (a) SNEO rozhodne o odmítnutí žádosti Investora o přístup do data roomu v předkvalifikační části Soutěže pro nesplnění Podmínek;
- (b) SNEO rozhodne o vyloučení Investora z 1. kola Soutěže pro nesplnění závazných podmínek 1. kola Soutěže, které SNEO Investorovi zpřístupní před podáním nabídek do 1. kola Soutěže;
- (c) SNEO rozhodne o vyloučení Investora z 2. kola Soutěže pro nesplnění závazných podmínek 1. a/nebo 2. kola Soutěže, které SNEO Investorovi zpřístupní před podáním nabídek do 1. kola Soutěže;
- (d) Investor písemně oznámí SNEO vůli nadále se neúčastnit Soutěže;
- (e) dojde k vyhlášení vítěze Soutěže dle zadávacích podmínek (které jsou specifikovány v příloze č. 7 Podmínek), přičemž Investor se nestane vítězem Soutěže;
- (f) SNEO oznámí Investorovi rozhodnutí o zrušení Soutěže,

a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy došlo ke splnění některé z podmínek uvedených v tomto článku 5.1 a současně k doručení SNEO podepsaného prohlášení Investora o zničení informací dle přílohy č. 1 NDA.

5.2 Investor souhlasí s tím, že pokud:

- (a) Investor nepodá včas nabídku do 2. kola Soutěže, ačkoli byl k tomu řádně ze strany SNEO vyzván v souladu s podmínkami pro 2. kolo Soutěže, bude takové jednání považováno za úmyslné zmaření Soutěže a SNEO v takovém případě vznikne právo požadovat po Investorovi smluvní pokutu ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých); SNEO je v takovém případě oprávněno vrátit Investorovi Jistotu postupem dle čl. 5.1 výše poníženou o smluvní pokutu dle tohoto článku 5.2(a),
- (b) Investor ve 2. kole Soutěže nenavýší nabídkovou cenu o minimální stanovenou částku, tj. 500.000,- Kč, bude takové jednání považováno za úmyslné zmaření Soutěže a SNEO v takovém případě vznikne právo požadovat po Investorovi smluvní pokutu ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). SNEO je v takovém případě oprávněno vrátit Investorovi Jistotu postupem dle čl. 5.1 výše poníženou o smluvní pokutu dle tohoto článku 5.2(b). Pro vyloučení pochybností platí, že právo požadovat smluvní pokutu vzniká pouze v případě nenavýšení nabídkové ceny ze strany Investora pro první (a nikoliv další) jednání v 2. kole Soutěže.

5.3 V případě, že se Investor stane vítězem Soutěže, zavazuje se uzavřít se SNEO a Schovatelem nebo jinou osobou jako schovatelem smlouvu o vázaném účtu („**Smlouva o vázaném účtu**“) za účelem zřízení bankovního účtu („**Transakční vázaný účet**“) určeného k vypořádání kupní ceny a dalších plateb v souladu s podmínkami transakční dokumentace, která bude uzavřena s Investorem v souvislosti s prodejem podílu ve Společnosti Investorovi („**Transakční dokumentace**“). SNEO v takovém případě bezodkladně po zřízení Transakčního vázaného účtu převede prostředky z Vázaného účtu na Transakční vázaný účet.

5.4 Neuzavře-li Investor na výzvu SNEO v přiměřené lhůtě a bez závažného důvodu Smlouvu o vázaném účtu, a/nebo nesloží-li Investor finanční prostředky ve výši a dle podmínek Smlouvy o vázaném účtu na Transakční vázaný účet a/nebo neuzavře-li Investor se SNEO nebo jinou se SNEO propojenou osobou bez závažného důvodu Transakční dokumentaci projednanou v souladu s podmínkami 1. a 2. kola Soutěže a/nebo jiným podstatným způsobem poruší podmínky pro 1. a 2. kolo Soutěže a v důsledku takového porušení dojde ke zmaření Soutěže, zaplatí Investor SNEO smluvní pokutu ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých). SNEO v takovém případě vyplatí Investorovi Jistotu z Vázaného účtu postupem dle článku 5.1, poníženou o částku smluvní pokuty dle tohoto článku 5.4.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 V případě rozporu mezi Podmínkami a touto Smlouvou má přednost tato Smlouva.

6.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

6.3 Strany výslovně souhlasí, že práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající lze měnit či rušit pouze písemně, a to vždy s písemným souhlasem obou stran.

6.4 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá strana.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za [●]

Místo: [●]

Datum: [●]

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Za SNEO, a.s.

Místo:

Datum:

Místo:

Datum:

Jméno:

Funkce:

Jméno:

Funkce: